

田辺新一先生への質問

テーマ「これからの快適で健康な住まい」

1. ウィズコロナ時代の住まいと換気のあり方
2. 住まいの省エネと快適
3. 脱炭素時代の住まい
4. 住環境と睡眠 よく眠れる家
5. これからの健康な住まい
6. 会場参加者からの質疑

1. ウィズコロナ時代の住まいと換気のあり方

建築基準法改正により2003年に義務付けされた「24時間換気」の設置は、シックハウス症候群の予防がその理由でしたが、現在では新型コロナウイルス感染症のまん延により改めて換気の重要性が見直されています。

- Q1-1 新型コロナウイルス感染症のクラスターが発生した空間と換気設備の特徴を教えてください。
- Q1-2 マスコミ報道等で「エアコンで換気しているから大丈夫」「空気清浄機を設置しているから大丈夫」等の誤った見解が見受けられました。改めて住まいの換気の重要性について教えてください。
- Q1-3 住まいにおける換気が十分かどうかを判断する目安はありますか？
飲食店などで行われているCO2チェッカーによる計測は有効でしょうか？
- Q1-4 コロナ対策としての1人あたりの必要換気量の基準として厚生労働省より30m³/h・人が推奨されましたが、必要換気量の考え方について教えてください。（三重県大森さんの質問を一部変更）
- Q1-5 家族がコロナやインフルエンザ等の感染症に陽性となった場合に、家の中で隔離して生活する場合があります。その一方で、現状の住宅用の換気システムは各部屋の排気を廊下などの共有空間を通じてトイレやバスなどから排出する仕組みがほとんどですが、今、発売され始めている「換気機能付きエアコン」のように部屋毎に個別に換気する仕組みの方が良いのでしょうか？
- Q1-6 感染症防止のための設計上の可能な対策を教えてください。
- Q1-7 感染拡大に伴い様々なものが急速に普及し、それが定着してきました。今までは定着させることにエネルギーを注いできましたが、それが快適なのだと思えるように、平時においてもメリットがあるという考えにシフトしていくには、建築士はどんなところに注視していくべきとお考えでしょうか。（滋賀県小川さん）

2. 住まいの省エネと快適

3. 脱炭素時代の住まい

6月の国会で「脱炭素社会の実現に資するためのエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する法律」が成立し、2025年の新築の建築物の省エネ義務化が成立し、2030年にはZEH基準が標準的になるという方向性が発表されました。

- Q2-1** これからの快適な住まいの外皮性能はどのレベルにあるべきとお考えでしょうか？
省エネ基準、ZEH基準、HEAT20のG1、G2、G3、それ以上
- Q2-2** 外皮性能を確保するためや、コストや重さなどの理由で窓が小さくなっていくのではないかと予想しています。健康上はある程度最高があった方が良くと思うのですが、採光と省エネのバランスに関してのお考えをお聞かせください。
- Q3-1** ヒートアイランド現象軽減のために、省エネ基準に「緑化率」や「舗装率」を折り込むという考え方はないのでしょうか？
- Q3-2** 今回の法改正で既存不適格建築物が増えることが予想されますが、（文化財ではない）伝統的建築物や景観をどのように残していくべきかという議論はあったのでしょうか。

- 4. 住環境と睡眠 よく眠れる家
- 5. これからの健康な住まい

- Q4-1** 「よく眠れる家」とはどのような家なのか、睡眠の質を上げるにはどのような工夫が必要なのか教えてください。
- Q5-1** アメリカで生まれた「Well認証」という空間評価法は、その空間で過ごす「人の心身の健康」という視点で行われています。「省エネ基準」と言うと日本人はついつい快適を犠牲にして我慢や節約をしてしまいがちなので、「健康基準」と呼び名を変えた方が良いのではないかと思いますがいかがでしょうか？
- Q5-2** 最後に、「これからの快適で健康な住まい」に関して建築士に期待することを教えてください。

6. 会場参加者からの質疑

- Q6-1** 太陽光発電がこれから義務化となって行くとのことですが、メンテナンスや製造にもエネルギーを使うことから、トータルして良いものか教えていただきたい。
- Q6-2** 地熱（利用）についてはどのようにお考えですか？
- Q6-3** 栃木県と茨城県の冬季死亡率が高い理由は何ですか？
- Q6-4** 太陽光パネルの廃棄の件で、鉛など（有害なものが）入っていますか？
- Q6-5** 風力発電について、日本での設置を多くする方策はありますか？また、住宅で風力発電できるシステムの開発はありますか？
- Q6-6** 宮城県蔵王に風力発電施設の建設計画が発表され、景観が問題になっています。景観についてはどのようにお考えですか？