

猫と青島と借りぐらし

設計委員
 豊橋での観光名所の一つに近年、青島(猫島)が注目され始めています。
 猫島の特徴としては、名前の通り猫が多く、その数は200匹にもなります。なので、猫好きにはたまらない島となっています。
 ですが、猫に対し島民は10人程度しか住んでいません。そのため島に行くための船は1日2便しか出ず、人数も30人ほどしか乗れません。その上、宿泊施設や飲食店、売店はあらか自販販売機もありません。そのため観光地にはあまり向かない場所となっています。
 それでも猫を求め、島に足を運ぶ人たちは後を絶えません。そんな猫好きのために少しでも快適に島の空気と猫の魅力を感じて欲しいと思い今回のテーマにしました。



青島の現状

青島は大洲市長浜町長浜港沖13キロにあり、面積は0.49平方キロメートルで海岸線長は2kmの小さな島です。気候は雨が少なく、夏は暑い日が続きます。冬になってもあまり雪が降りません。そのためソーラーパネルを効率的に使うことができ、オール電化にすることができ、島自体で独立した生活を送ることができます。他にも「青島の故郷」は豊橋市の無形民俗文化財にも指定されており、島で受け継いでいけるようにしたいと思っています。



「私たちはみんなが餌をくれる東側に集まっているかな」



長浜町協力 青島発展計画

私たちが現地調査をし、必要だと感じたのは飲食店と売店です。島には売れなかつたずいぶんと経つ空き家が多くあります。その中には猫たちの憩いの場となっているものもありませんが、反面教師の可能性や火災の原因となる家が多く大変危険です。そこで、空き家を再利用して新しく青島に住む人たちの「居(住)の家」として活用してもらいます。住民には将来的に永住も考えてもらい、島の新たな動き手として活躍してもらおうことが今回のテーマで1番の目的になります。

借り家の中には一件、オーナーの家を建て、飲食店の経営もしてもらいながら、他の借り家の管理もしてもらいます。借り暮らしをする人たちはSNSやブログ等で島のアピールをしてもらおうことを義務化し、様々な年代の人からの目線で島の良いところを見つけてもらうことを期待します。



青島模型



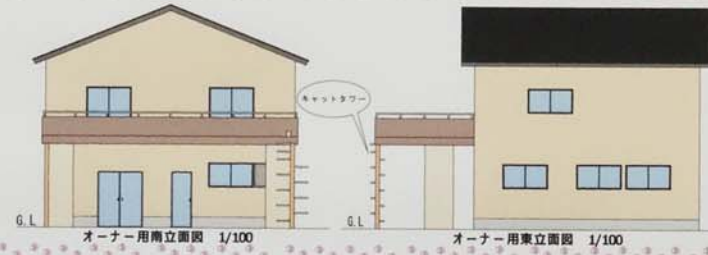
オーナーの家の1階部分は猫島唯一の飲食店とし、島民や観光客が集まり、交流と休める場所になります。そして売店もつくり高齢化してきた島民のために買い物やすくし、観光客には島で作った商品売り、島に対しての興味を持ってもらいます。

2階部分は、オーナー家族の住居スペースとし、リビングからは港が一面に広がる大きな窓があり、時間外のお客様やキャットタワーから来た猫が見えるようになっています。

オーナー制度 確立

オーナーには、1ターン後に自分の能力を生かし、もう一度地元で働きたい、という入に就いてもらい、借り家の管理、経営をしてもらいます。

家族で住んでもらうので、新しく島に来る人が島に来た後、結婚し家族で住むイメージがしやすいと思います。



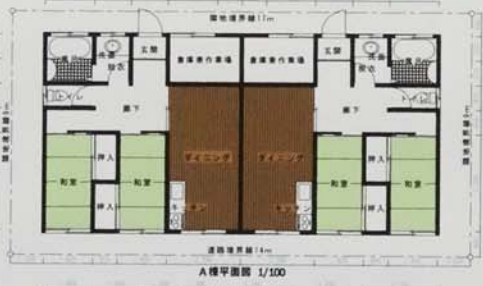
借り暮らし

借り家には様々な年代の人が住むことが考えられます。そのことから、家を2棟建て、年齢で分けることにしました。

1つ目は若者向けに個人部屋は狭くありませんが、大人数住むことができるようになっています。

2つ目は高齢者向けに個人部屋を広く作り、風呂やトイレにもバリアフリーを取り入れました。

作業スペースの大きき違いには、高齢者には内での作業、若者には外での作業と、お互いの長所を十分に生かせるつくりをしました。



A棟完成予想模型

種別	坪数(㎡)	延床面積(㎡)	総工費(万円)
敷地面積	11,000 × 14,000	154,000.000	154,000.000
建築費	11,830 × 9,100	107,653.000	107,653.000
1階床面積	11,830 × 9,100	107,653.000	107,653.000
2階床面積	10,010 × 9,100	91,091.000	91,091.000
総工費		107,653,000 + 91,091,000	198,744,000



青島永住

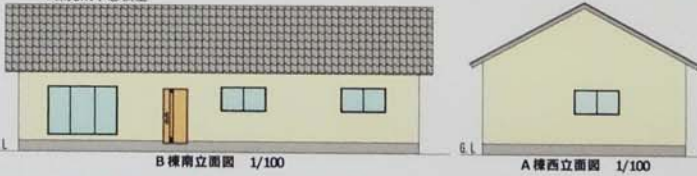
青島の人たちには、新しく住む島で暮らしの人たちと一緒に働き、島の後継ぎになれるよう継続して教育してもらいます。

借り暮らしの人たちにも、島の空気と猫の魅力を感じることのできる終の居として暮らしてもらいながら、新しく来る借り暮らしの人たちにも自分たちの後継ぎとして、島民と本ぐらしの人が協力し、教育・育成をし借り暮らしのサイクルが出来ることが今回の計画の最終目標になります。



B棟完成予想模型

種別	坪数(㎡)	延床面積(㎡)	総工費(万円)
敷地面積	17,000 × 9,000	153,000.000	153,000.000
建築費	14,560 × 7,280	105,996.800	105,996.800
1階床面積	14,560 × 7,280	105,996.800	105,996.800
総工費		105,996,800	105,996,800



猫島での約束

- 一、島民・猫は皆フアミリー
- 二、借入行事への積極的参加
- 三、SNSによる恋愛愛の投稿
- 四、一回の投稿と
- 五、自己の自覚を保持



借りぐらしの猫島条例 借りぐらしは、SNSを義務化

~No Cats No Li fel~