

街中(空き家)まちづくり情報シート

活動の名称	古民家売買・賃貸 可部古民家情報バンク
活動団体名	可部夢街道まちづくりの会 http://kabe-yumekaidou.net/
団体連絡先 (活動地域)	連絡先 〒731-0221 広島市安佐北区可部三丁目 46 - 24 tel.082-812-2028 (かしわや入江 内) 連絡先メール info@kabe-yumekaidou.net
事業年度	平成 15 年 5 月 ~ (会の活動)、バンクは平成 31 年度 ~
事業の概要	<p>(活動の種別 受託事業 ■ 自主事業)</p> <p>古民家売買・賃貸 可部古民家情報バンク</p> <p>可部旧街道沿いの空き家となっている古民家の流通・活用・保存及び、将来、空き家になる可能性がある街道沿い周辺地域の古民家の現状把握と適切なマッチングを行うことで、伝統ある古民家と可部の歴史を次世代へつなぎます。</p> <p>可部地区の古民家の売買情報、賃貸情報は「可部古民家情報バンク」で検索することができます。</p> <p>「可部夢街道まちづくりの会」とは</p> <p>可部夢街道まちづくりの会は広島市安佐北区可部地区の旧街道の活性化や西口広場の構想をまとめることを目的として平成 15 年に発足しました。</p> <p>年に 1 回のイベント「可部の町めぐり」の開催や可部地区に残る伝統的な古民家の情報発信などを主な活動としています。</p> <p>広島市安佐北区可部二丁目、三丁目を中心とする旧街道周辺地域(可部夢街道雄編地区)において、ここで暮らす人々が安全で住みよく、ゆとりとうるおいのある魅力的な地区とするために、開かれた議論を行い、まちづくりの提案や実践を行うことを目的としています。</p> <p>住民参加型のイベント「可部のまちめぐり」の企画・開催</p> <p>空き家対策事業「かべ古民家情報バンク」の設営</p> <p>四季折々のプランターで街を彩る「花の散歩道」の運営</p> <p>河辺駅前広場を中心に清掃活動を行う「河辺駅前広場ボランティアの会」への参加</p> <p>その他、まちづくりの提案や実践</p>

<p>他団体との連携(行政も含む)</p>	<p>「可部古民家情報バンク」は、平成31年度『区の魅力と活力向上推進事業補助金(広島市安佐北区)』の交付事業</p> <p>平成16年度 広島市と広島県建築士会広島支部の協力により町並み調査を実施。</p> <p>以後数年にわたり、広島支部まちづくり委員会のメンバーがまちづくり活動に協力、参加。(現在は終了している。)</p>
<p>展望・課題</p>	<p>会の今後の目標</p> <p>現在まで行ってきた、地域に残る美しい街並みや歴史的建造物を「守る」活動に加え、空き家対策を始めとした「活かす」活動を加えていき、人の息づかいのする活気あふれる街を目指します。</p>

旧街道の往来を
静かに伝える
この町で
想いをつなぐ。

お電話・FAX・メールで
お気軽に
ご相談ください！



可部古民家情報バンク

【運営団体】
可部夢街道まちづくりの会

ヨイレキシ

☎ 082-815-4104

🌐 <http://kabe-yumekaidou.net>

✉ info@kabe-yumekaidou.net

【活動内容】

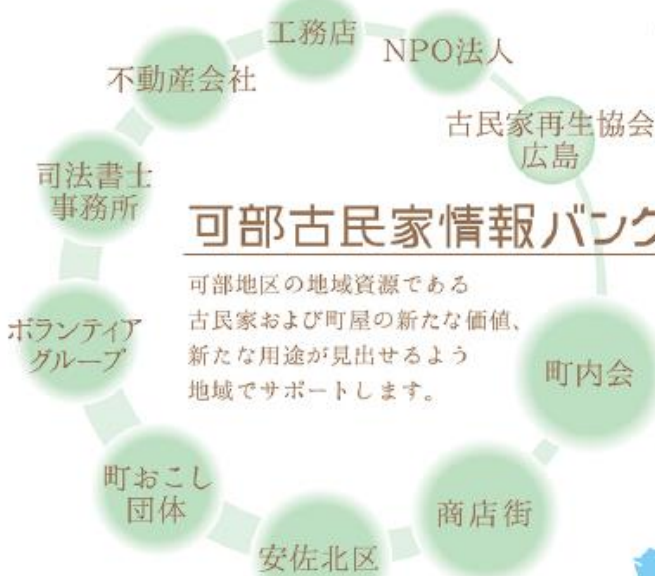
- 可部古民家情報バンクの運営
- 可部地区における歴史的な街並み・景観の保全、まちづくりに活かすための調査研究
- 可部のまちめぐり等の地域住民参加型のイベントの企画・運営
- 空き古民家管理事業

山里の恵みと旧雲石街道の
風情が同居する町、可部。
当時の面影を遺す町並みに
人々の暮らしふりも
溶け込んでいます。
古き良き可部地区の
地域資源でもある
古民家や町屋を
次世代へ受け継ぎたい！
そんな想いをつなげます。



可部古民家情報バンク

平成31年度 区の魅力と活力向上推進事業補助金交付事業



広島市安佐北区 可部地区

可部古民家情報バンク (可部夢街道まちづくりの会)

可部地区の地域資源である
古民家および町屋の新たな価値、
新たな用途が見出せるよう
地域でサポートします。



中川醤油醸造場
イベント風景



NPO法人クインズ可部
可部夢街道コミュニティサロン
「可笑風」



町屋づくりの建物



可笑屋店内



中川醤油醸造場店内

可部を知り尽くした

地域住民が専門家とともに

次世代へ想いをつなげる

時、つむぐ町

広島市安佐北区の中心、可部地区。

古くは出雲路と石見路に分岐する雲石街道の宿場として、山陰と山陽を結ぶ要所でもありました。

江戸時代後期から昭和初期にかけて可部地区に建てられていた民家や町屋は、推定約280軒。

今日でも、往時の繁栄を感じる景観が多数遺されている町です。

夢、つどう町

可部地区に現存する古民家や町屋の空家率は

この10年で少しずつ増加しています。

一方、若い世代を中心に古き良き伝統文化への回帰から、古民家を住居や店舗として活用したいという希望が強まる傾向にあります。

また、地元の方や家主からも、佇まいはそのままに、この町並みを後世へ遺したいという声も増えつつあります。

人、つなぐ町

「可部古民家情報バンク」は物件が有効活用できる道を模索し、

古民家や町屋に再び命を吹き込むべく設立されました。

あなたの想いがつまつたとしても大切な古民家や町屋だからこそ、その想いを繋ぎたい。

そんな気持ちでお手伝いさせていただきます。



可部古民家情報バンク

ご利用
無料

※一部有料サービス有り

ご利用の流れ 可部地区における歴史の面影を守るため、下記のような流れで空き家の有効活用をお手伝いしています。

管理・維持に お悩みの方

空き家だから
今後は
心配で...



1 事務局までご連絡ください



2 お悩みの内容により
可部の各専門職と相談



登記や相続...
法律の問題が心配!

解決への方向性などを含め、
担当の司法書士が対応いたします。



建物の管理や維持...
活用方法が分からない

宅地建物取引士が今後の活用方法に
ついてアドバイスいたします。



老朽化のメンテナンスや
修繕などについて知りたい!

雨漏りから耐震性まで、担当の建築士や
大工が修繕などをサポートいたします。



遠方に住んでいて
管理ができない

空き家管理代行サービスも行なっ
ています。お気軽にご相談ください。



3 保存・活用へつなげます

借りたい方 買いたい方

住んでみたい
お店をしたい!



1 ホームページなどの
物件情報を閲覧



2 気になる物件があれば
事務局へご連絡ください



3 物件の現地確認
立地確認、外観の見学



4 所有者を含め三者面談
当バンクが連絡調整を致します



5 地元との意見交換
専門職との打ち合わせ



6 契約成立

貸したい方 売りたい方

活用して
欲しい!



1 事務局までご連絡ください



2 物件調査 写真や問取りを確認



3 ホームページなどへ物件掲載
活用希望者への情報発信



4 活用希望者を含め三者面談
当バンクが連絡調整を致します



5 地元との意見交換
専門職との打ち合わせ



6 契約成立