

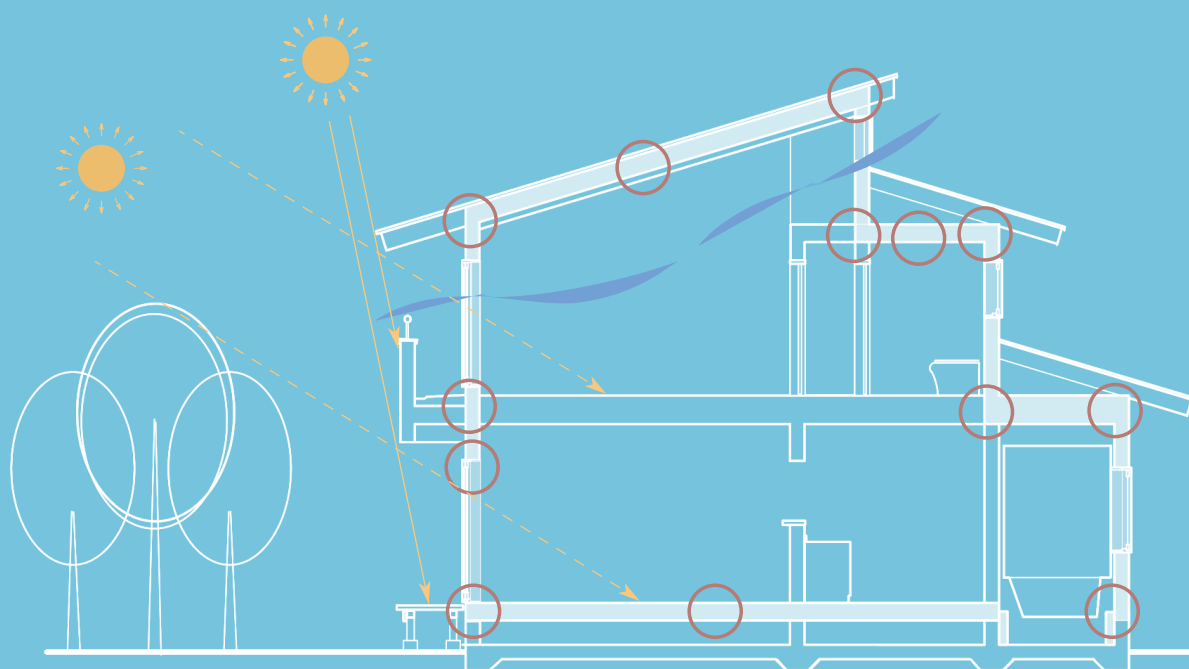
木造住宅の断熱施工の大切なポイント

— 建築士、施工者のために —

2019年の建築物省エネ法の一部改正で、
建築士は省エネ性能についての説明責任を担うことになりました。
建築士が住宅の省エネ技術についての理解を深め、
それによって省エネ性能の向上に貢献していくことは、
日本の建築文化を成熟期に導くことにつながる、
大きな転換期といえます。

木造住宅の省エネ・断熱性能は正しく設計施工してこそ
実現できるものであり、それにより耐久性の向上にも繋がります。
このリーフレットは多様な気候を有する日本を
断熱施工の調査結果に基づき、断熱技術工法の観点から
寒冷地(1,2,3地域)準寒冷地(4,5地域)温暖地(6,7地域)に
分けて断熱施工の不良に繋がる例と、
適切な断熱施工を実現するための手法を示しています。

6・7 地域版



6

7

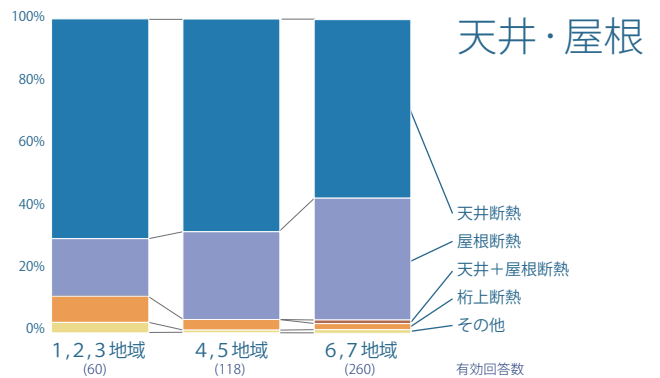
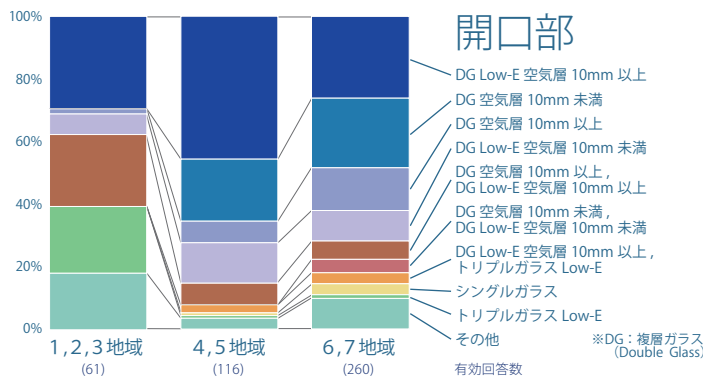
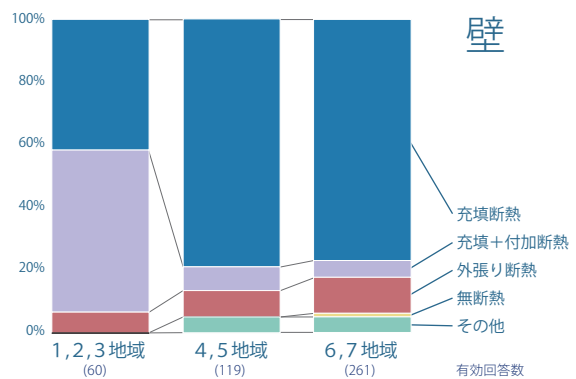
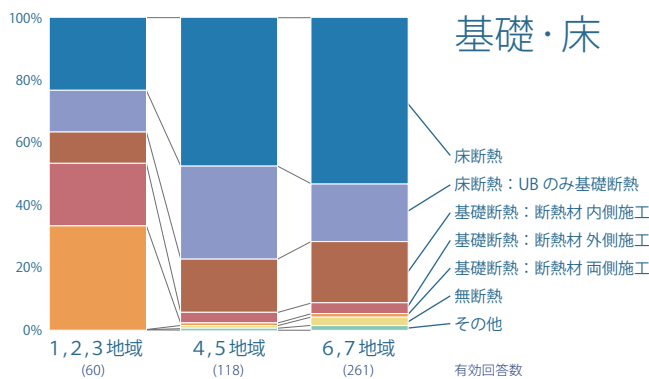
あいさつ

わたしたち建築士には、建築活動をととして社会の健全な持続可能性を推進し、建築によって市民の生命、健康及び財産を守るという大切な使命があります。建築は、地域の気候風土を基本とした、土地・材料・職人などによる総合的なプロダクトです。時には厳しい外界気候から人の生活空間を守り、耐震性や耐久性、省エネ性能などの性能をもつ必要があります。省エネ性能を確保するための断熱施工が、技術不足や耐震性、耐久性、防災性などとの兼ね合いのなかで、思いもかけない不具合を起こしてしまうおそれがあります。高湿・多雨な日本において大切なのは建物の耐久性の確保であり、断熱設計施工に関する知識・理解を習得するだけでなく「総合的な知識」を保ち、設計監理者・施工者としての責任と良心を持ち、取り組んでいきましょう。適切な木造住宅の設計施工ができれば、後々にトラブルも起きず建築物を長く使い続けることができます。

2019年に建築物省エネ法の一部改正が行われました。この改正により300㎡未満の住宅・建築物について建築士は建築主(住まい手)に対する省エネルギー性能に関する説明義務という社会的に重要な役割を担うことになりました。設計に際し、建築士から建築主に対し省エネ基準への適否等の説明をすることに留まらず、断熱の工事を確実にを行うことによって住宅の省エネ性能を確保すること、完成後にエネルギーの少ない暮らし方を建築主(住まい手)へアドバイスすることが、わたしたち建築士の大切な使命となりました。

日本建築士会連合会では地域区分別の施工実態アンケート・地域の実務者および専門家へのヒアリングの調査にもとづいて検討を行い「やってしまいがちな、木造住宅の注意すべき断熱施工事例」をまとめました。いわば「失敗から学ぶ」このリーフレットが、今後のエネルギー削減への手助けとなり、正しい断熱施工の理解と実践に貢献することを願っています。

公益社団法人
日本建築士会 連合会



新築木造住宅の設計・施工に関する注意事項を把握するために1,2,3,4,5,6,7地域の建築士および施工者へのアンケートを行いました。アンケートを整理・検討した結果、断熱技術・工法の観点から1,2,3地域、4,5地域、6,7地域に分けて注意点をまとめることが断熱施工の正しい理解につながると判断しました。上記のグラフは、アンケート結果のうち部位別工法についての回答分布を割合で、積上げグラフにしたものです。

断熱施工の大切なポイント

6,7地域は太平洋側、日本海側、瀬戸内地域と多様な気候を含みます。それぞれの地域において何が一番最適か？そんな意識を持ちながら日々設計手法や施工方法を改善していくことが大切です。断熱施工で大切なポイントは、断熱層の連続、壁の上下の気流止め、外壁室内側の防湿フィルムの確実な施工を忘れないことです。

また、最近の豪雨にも配慮して、窓まわりに庇をしっかりつけること、そして、雨漏りの防止方法を考えることが大切です。一時的な結露は耐久性に支障がなく重要な問題ではありませんが、結露による腐朽・カビなどは住まい手の居住性や健康を損なうことがあるので注意が必要です。

木そのものは吸放湿性のある素材ですが、それを覆って木造住宅を造る以上は「水が入らない」「入った水が抜けやすい」施工がだいじです。

十分な断熱施工を行わないとトラブルの原因となり、改善に多大な費用と時間を要します。周辺環境に配慮した正しい断熱施工でトラブルを未然に防止しましょう。

I. 断熱施工の要点

- ① 断熱層の連続：部位間の断熱層の連続に注意をして断熱欠損をなくす。
- ② 気流止めの徹底：外壁に設置する断熱層の効果を確保するため、外壁の上下部、床や屋根天井との接合部に「気流止め」を設置する。間仕切り壁の上下部にも「気流止め」を施工する。
- ③ 防湿層の連続：断熱材の室内側に防湿層を切れ目なく施工し、端部をしっかり押さえる。
- ④ 通気層の確保：躯体が乾燥するために設ける。
- ⑤ 工期中の雨養生の徹底：躯体木材や合板や断熱材を濡らさないこと。

II. 断熱の観点と共に注意すべきこと

- ① 材料の透湿抵抗を理解し、室内から壁内に湿気を入れない、入った湿気は逃す工夫をする。
- ② 断熱施工と維持管理、劣化対策、火災対策を合わせて検討する必要がある施工について注意を払う。
- ③ 今後増える豪雨・土砂崩れなどの危険をハザードマップ等で確認し、対応策を検討する。
- ④ 周辺環境を理解し微気候に対処する。
- ⑤ 現場監理を正しく行うために、職人にわかりやすい施工手順マニュアルなどを用意する。

III. 省エネな暮らしのために 住まい手に伝えておくべきこと

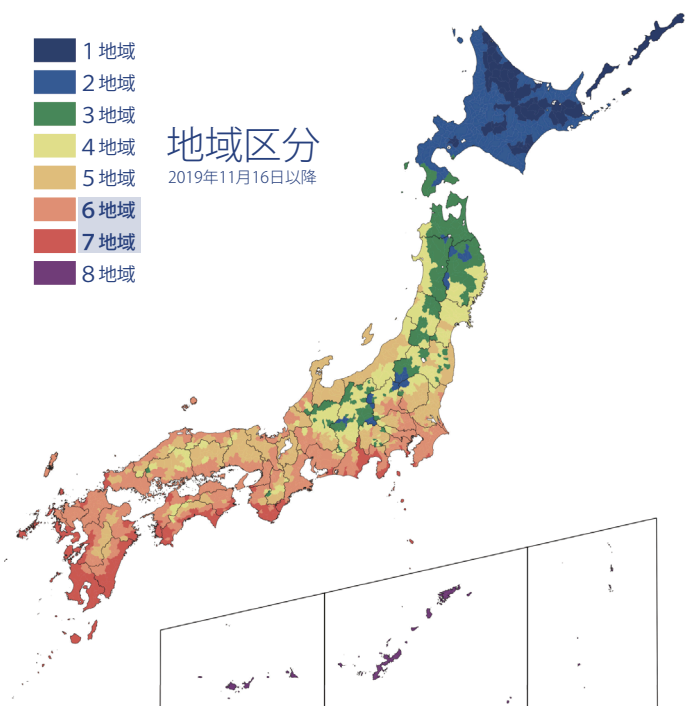
- ① 温暖地では、中間期や夏期の夜間などの外気温度が室温よりも低い状況では、通風を活用すると冷房エネルギーの削減につながります。
- ② 水蒸気を排出するためにも24時間換気は常に運転し、フィルターがある場合は清掃を定期的に行う。
- ③ 水蒸気を発生する開放型の石油／ガスストーブは使わない。
- ④ 快適性を損なうことなく、エネルギーが削減できる暮らし方の工夫を住まい手に伝える。
- ⑤ 壁や天井の水染み・換気扇の異音・シロアリなど、暮らしていて普段と違うことに気づいたら、すぐに建築士または施工者に相談してもらう。

※ 住まい手が「見えないトラブル」に気づくことは不可能です。建築士または施工者は夏冬の定期点検を心掛けましょう。

- 1 地域
- 2 地域
- 3 地域
- 4 地域
- 5 地域
- 6 地域
- 7 地域
- 8 地域

地域区分

2019年11月16日以降



外皮基準	地域区分	1	2	3	4	5	6	7	8
外皮平均熱貫流率 [W/m ² K] (U _A 値)		0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	-
冷房期の平均日射熱取得率 (η _{AC} 値)		-	-	-	-	3.0	2.8	2.7	6.7

2019年11月に上記の新区分になりました。

2021年3月末日までは、旧区分と新区分のどちらも使用可能です。

基礎・床

6,7地域では床断熱が主流ですが、基礎断熱も採用されています。それぞれポイントを押さえた施工で断熱性能を確保すると共に、漏水や結露に伴う躯体の劣化、シロアリの被害を防ぎましょう。床断熱の場合は床下の冷気が壁内に入ると室内温度環境の悪化や暖房負荷の増大を招くので、気流止めは必ず設置します。

床断熱

気流止めの欠落

外壁や間仕切りの下部が床下に開放されていると壁の中に床下の冷気が流入し、断熱性能が低下して快適さを損なうと共に暖房負荷が増大する。**②③④**

- ▶ 合板や乾燥木材、フィルム付き断熱材による気流止めを必ず設ける。**B**



シロアリによる被害

床下空間に湿気が多いと、シロアリが好む環境になりやすく被害が発生しやすくなる。**②③④**

- ▶ 床下を乾燥維持するために地盤からの防湿を行い、通気パッキンや床下換気口を使用して床下換気を促進する。**B**
- ▶ 早期発見の為に床下高さを 330 mm以上確保し、全ての床下を点検できるように適切に点検口や人通口を配置する。**F**



オーバーハングした床下空間の換気口の欠落

跳ね出し部分の床下空間の通気が滞り換気が不足すると、断熱材からの湿気の排出が妨げられ、結露の発生リスクが高まる。**④**

- ▶ 外気との通気を促すために軒天には必ず換気口を設置する。**B**

床下点検の未実施

床下の点検を行っていないケースが多く、シロアリ被害だけでなく、さまざまなトラブルが見逃されている可能性がある。**②**

- ▶ 床下を点検できるように床下点検口と人通口を設け、床下断熱材の落下、結露、カビなどがいないかを、不具合が発生しやすい夏や冬に点検する。

基礎断熱

シロアリによる被害

基礎断熱の場合は床下が断熱層の内側となるため、シロアリの好む環境（暖かい・暗い・湿度が高い）になりやすい。シロアリが床下空間に入らないよう、施工にあたっては十分な配慮が必要である。**②③④**

- ▶ 基礎底板と立上りの一体打設が望ましい。複数回打設の場合は打継部のレイタンスの除去や、止水板の設置等により隙間を防止する。
- ▶ 気密パッキンと基礎との間に隙間ができないよう、基礎天端を高い精度で管理する。
- ▶ 外側で断熱する場合は断熱材の中をシロアリがはい上がらないよう防蟻剤入りの断熱材を使用してメーカー指定材料で外装して劣化を防止する。

コンクリートからの発湿による結露やカビ

竣工後1年程度は、コンクリートから発生する湿気で結露が発生しやすい状態になる。床下の結露で著しくカビが発生すれば、木材が腐朽したり、室内空間に侵入して健康を害することもある。**②③④**

- ▶ コンクリートの湿気の放出を促すために、1階よりも2階の床の施工を先行させる等、乾燥時間を長くする。
- ▶ 湿度の高い梅雨や夏の工事中は、床下で除湿器や送風機を運転する。



6,7地域で主として採用されている充填断熱工法では、断熱性能を発揮させるためには壁体内の乾燥を保つことが求められ、防湿層や通気層の設置が必要です。通気層は躯体への雨水浸入を防ぐことにも有効に機能します。また、壁の上下が床下や小屋裏に接する場合は、床下や小屋裏経由で冷気が壁内に入らないよう気流止めを壁の上下端部に設けます。

<p>外壁や間仕切り壁上下の気流止めの欠落</p> <p>充填断熱</p>	<p>外壁や間仕切り壁の上下が換気された床下や小屋裏に接する場合は、気流止めが欠落していると冷気が壁に侵入して室内温度の低下を招くと共に、暖房負荷の増大につながる。②③④</p> <p>▶ 外壁や間仕切り壁が断熱層の外側となる床下や小屋裏と接する際は、乾燥木材や防湿フィルム付き断熱材を用いて、気流止めを必ず施工する。B H</p>
<p>断熱材に湿気が侵入することで生じる内部結露のリスク</p> <p>充填断熱</p>	<p>断熱材の室内側に防湿フィルムを施工しないと、室内で発生する湿気が壁体内に入りやすくなり、断熱材の室外側において内部結露を招くことがある。④</p> <p>▶ 断熱材の室内側には防湿フィルムを施工し、室内で発生する湿気が断熱材の内部に入りにくくする。また、室外側には通気層を設け、壁体内の湿気を排出しやすくする。A</p> <p>▶ 温暖地においても、断熱材に付属する防湿フィルムの正しい施工で、防湿層を必ず形成する。②</p>
<p>外壁通気層の閉塞</p> <p>充填断熱 外張り断熱</p>	<p>壁体内へ侵入した水蒸気を排出するために設ける通気層が閉塞されると、湿気が排出されずに結露が発生するリスクが高まる。④</p> <p>▶ 透湿防水シートは既定の重ねを確保し、シワなく垂木の下端まで張り上げると共に、通気ルートが狭くなったり塞がれる部分が無いよう施工する。D</p> <p>▶ 通気層は雨水が躯体内に入ることを防ぐ役割もあるので雨水の排出を阻害しないよう注意する。D</p>
 <p>通気層上部に誤って詰められたバックアップ材 C</p>	
<p>筋交い部の断熱欠損</p> <p>充填断熱</p>	<p>外壁に筋交いを計画すると断熱施工が難しく、断熱欠損や防湿層の不連続が起りやすい。②③</p> <p>▶ 外壁に筋交いを設ける場合は、押し込まれた断熱材が筋交いと同面になるよう施工すると共に、防湿フィルム付き断熱材を使用している場合でも別張り防湿フィルムを用いて防湿層を形成する。B</p> <p>▶ 外壁では筋交いを避けて面材による耐震壁とし、筋交いは外壁を避けて間仕切り壁に設ける等の工夫も考えられる。B</p>
<p>防火構造の不備</p> <p>充填断熱</p>	<p>外壁に防火構造が要求される場合に天井内が防火性能不良になっているケースが多い。③</p> <p>▶ 外壁の石膏ボードを天井裏の桁まで張り上げてから、天井工事に着手する。B</p>
 <p>左側は小屋裏となる外壁の室内側に石膏ボードが貼られていない G</p>	
<p>防湿フィルム付き断熱材の施工不良</p> <p>充填断熱</p>	<p>4,5,6,7地域では防湿フィルム付き断熱材の使用割合が高く、付属する防湿フィルムの施工不良があると断熱材に湿気が入りやすくなる。②</p> <p>▶ 胴差・桁・柱・間柱の見付け面に防湿フィルムをタッカーで止め、石膏ボード等により確実に押さえる。B</p>
<p>モジュールに合わない断熱材や石膏ボードを使用</p> <p>充填断熱</p>	<p>関西以西では柱間モジュールが大きく、モジュールの寸法にあわない断熱材を使用すると隙間ができる。③</p> <p>▶ 断熱材両側に隙間ができる場合は、隙間を埋める木材を付加する。</p> <p>▶ あるいは、吹込みや吹付け工法の断熱材を採用する。</p>

開口部

開口部は熱貫流率が大いため、断熱性能を確保しようと開口部の面積を小さくしがちですが、日射遮蔽に相応しい窓の検討、雨戸・外付けブラインドや内障子による性能向上などの工夫で、通風や明るさを適切に得られる開口率とすることが望まれます。建物を雨水から守るように軒をしっかりと出し、窓には庇を設けましょう。

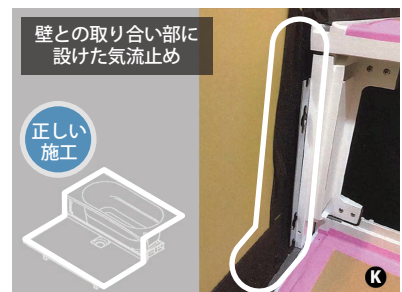
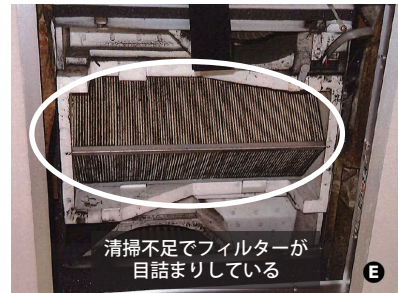
軒や庇のない窓まわりの漏水リスク	窓廻りは漏水のリスクが高く、雨水が浸入すると躯体の劣化や断熱性能の低下を招く。 ②③ ▶ 軒や庇を設けることは日射の遮蔽効果だけでなく、窓まわりへの雨がかりを少なくし、漏水のリスク軽減にも効果を発揮する。 S
開口部まわりの通気層の施工不良	通気胴縁をサッシ枠に接して設置すると、サッシ枠下の通気層が閉塞され、結露の発生リスクが高まる。 ③ X ▶ 窓枠と通気胴縁とは 30mm 以上の隙間を確保して施工し、窓枠下部の通気層の空気が横方向に抜けるようにする。 B 
日射による冷房負荷の増大	4 地域以南では開口部から室内に入る日射により、冷房負荷が増大する。 ② ▶ 庇または可変ルーバー式の外付けブラインドやすだれ等を利用することで、夏季の日射の侵入を防いで冷房負荷を抑える。 S
建具屋製作による木製建具の断熱・気密不足	外部建具に建具屋作成の木製建具を用いる場合、単板ガラスの使用や隙間が多いなど、断熱や気密が不足している事例がある。 ② ▶ 複層ガラスを採用して断熱性能を高める。 ▶ しゃくりやピンチブロック、モヘアを用いて気密性を高める。 ▶ 外部に雨戸、室内に障子を取り付ける。

天井・屋根

昼は日射を直接受け、夜は空に放射冷却する部位なので、夏涼しく、冬あたたかい家にするためには、十分に断熱性能を確保すると共に、小屋裏空間の換気や防湿層の確実な施工が必要です。近年、気候変動による集中豪雨なども多く、軒の出や庇の重要性がますます高くなっていることに留意しましょう。

間仕切り壁上部の気流止めや断熱の欠落 天井断熱	間仕切り壁上部と小屋裏との取り合い部分の気流止めや断熱を確実に施工しないと熱損失が生じる。 ② ▶ 小屋裏の冷気が間仕切り壁に流入しないよう、間仕切り壁上部の天井ラインに乾燥木材や防湿フィルム付き断熱材で気流止めを施工し、断熱材も隙間なく敷き込む。 B 
小屋裏の換気量不足 天井断熱	換気量が不足すると小屋裏での結露の発生リスクが高まると共に、夏季の冷房負荷が増大する。 X ▶ 断熱方法、屋根形状に応じて、住宅性能表示評価基準で定める基準以上の換気口面積を確保する。 N ▶ 台風時は、雨水の吹き上げによる思わぬ雨水浸入のおそれがあるので注意する。
屋根通気層の閉塞 屋根断熱 充填・外張り共通	屋根断熱で通気層に不具合があると、断熱材に入った湿気の排出が妨げられる。 ②③ ▶ 30mm 厚以上の通気層をとり、断熱材の膨らみ等による通気阻害に注意する。 B ▶ 寄棟屋根の場合は通気経路が複雑になるので、通気垂木の配置には特に注意する。 ▶ 昼夜の温度差の大きい地域では、夜の冷気で通気層内が結露する場合があるので注意する。

<p>24時間換気設備の 運転停止による 結露やカビの発生</p>	<p>24時間換気設備の運転を停止してしまうと、特に冬季において室内で発生した湿気が排出されず、表面結露に起因するカビの発生リスクが高まる。②③</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 住まい手に24時間換気設備の重要性の注意喚起をする。A ▶ 第三種換気の給気では、寝る場所や座る場所から遠ざけて給気口を設置する等、給気による寒さの軽減を図り、冬季でも必ず運転するよう住まい手に伝える。X
<p>維持管理不足による 換気能力の低下</p>	<p>換気設備の清掃不足によりフィルターが目詰まりを起こすと換気能力が低下し、室内で発生した湿気の排出を妨げ、結露やカビの発生リスクが高まる。②</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 清掃しやすい換気設備機器を選定し、取付位置を計画する。住まい手に定期的な清掃の重要性を説明する。
<p>設備配管まわりの 断熱施工の不備</p>	<p>給排気を行う換気設備に接続するダクトは、設置場所によっては、ダクトの内外の温度差により結露が発生するおそれがある。</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 断熱層の外側に排気ダクトを計画する場合は、冷えた外気の中に暖かい空気が流れるダクトが設置されることになるため、温度差により結露が生じる。ダクトが設置される場所と流れる空気の温度を把握し、ダクトの断熱施工を行う。 <p>換気扇やエアコンの外壁貫通孔を施工する際、壁の断熱施工の後にスリーブを設置すると防湿層に穴があき、断熱材内部に外気や湿気が流入して断熱性能を低下させる。②④</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ スリーブの取付は断熱材や防湿フィルムの施工よりも先行して行い、スリーブと断熱材に隙間が生じないようにすると共に、防湿層が連続するよう注意して施工する。B
<p>換気口の設置位置による 換気不良</p>	<p>室内に設ける給気口と排気口の取付位置があまりにも近接しているとショートサーキットし外気が室内全体に行きわたらないことがある。④</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 建物全体の空気の流れを想定して給気口と排気口を計画し、空気がよどむことなく建物全体を換気する。 <p>屋外に設ける給気の取り入れ口と排気の出口が近接していると、排出された空気が室内に戻されてしまい、室内の汚れた空気と新鮮空気とが入れ替わらない。④</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 外気の取り入れ口と排気の出口は、メーカーの施工説明書等を参考にして距離を離して設置する。
<p>ユニットバスまわりでの 断熱施工の不備</p>	<p>ユニットバスまわりでは施工の順序の錯誤により、断熱施工の不備が生じやすい。また、断熱が不要と考えている施工者も見受けられる。③</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ ユニットバスまわりも外部に接して計画する場合は断熱施工が必要となる。ユニットバスの搬入前に浴室まわりの断熱工事を完了させる。B ▶ 浴槽や床が断熱されているユニットバスを採用し、その下部を換気された床下空間とする場合は、床下からユニットバス下部の断熱層よりも上部に冷気が入らないよう気密テープで気流止めを設ける。 ▶ 断熱浴槽は浴槽内の湯の保温と給湯エネルギー消費量の低減に顕著な効果がある。



問題点と対策の典拠 一覧

調査

- ① 専門家へのヒアリングでの聞き取り
- ② 全国1地域から7地域の建築士/施工者へのアンケート調査
- ③ 1地域から7地域の地域の省エネ施工に詳しい建築士への地域ヒアリング
- ④ 文献調査

書籍・資料

書籍名・資料名	発行	発行年
A 住宅省エネルギー技術講習 基本テキスト	木を活かす建築推進協議会	2019
B 住宅省エネルギー技術講習 施工テキスト	木を活かす建築推進協議会	2019
C 住宅省エネルギー技術講習 施工テキスト 1～3地域版	木を活かす建築推進協議会	2019
D 防水施工マニュアル(住宅用防水施工技術)2017	技報堂出版	2017
E 住まいの耐久性 大百科事典 I	カナリアコミュニケーションズ	2019
F 図解入門よくわかる最新断熱・気密の基本と仕組み	秀和システム	2011
G 窯業サイディング技術者養成講座テキスト	クラフツメンスクール	
H 2019年版【フラット35】対応 木造住宅工事仕様書	井上書院	2019
I デュポンタイベック 外壁防水システムカタログ	旭・デュポンフラッシュスパンプロダクツ株式会社	
N 品質確保のための性能表示住宅における性能等級設計事例集	日本木造住宅産業協会	2015
O 日本住環境 気密部材カタログ		2016
P 日本住環境 防水・躯体換気部材カタログ		2017
R スカート断熱工法 設計・施工マニュアル	独立行政法人北海道立総合研究機構	2012
S HEAT20 設計ガイドブック +PLUS G1・G2 住宅の設計・評価 全国版	建築技術	2016
T 長期優良住宅に係る認定基準 技術解説	一般社団法人住宅性能評価・表示協会	2014
U 新しい断熱と換気の技術	財団法人北海道建築指導センター	2005
X 上記以外の参考書籍から		

写真提供

A 硝子繊維協会	G (株)住まい・環境プランニング
B 砂川建築環境研究所	H (有)カノム
C (株)ハウゼコ	I マグ・イゾペール(株)
D INDI(株)	J 福田温熱環境
E 日経 BP	K タカラスタダード(株)
F 稲見建築設計事務所	L (株)アイジーコンサルティング

参考文献

書籍名	発行
住宅の平成25年省エネルギー基準の解説	一般財団法人建築環境・省エネルギー機構
自立循環型住宅への設計ガイドライン 温暖地版	一般財団法人建築環境・省エネルギー機構
結露防止ガイドブック	一般財団法人建築環境・省エネルギー機構
住宅の気密性能試験方法	一般財団法人建築環境・省エネルギー機構
住宅用機械換気設備の計画と性能評価	一般財団法人建築環境・省エネルギー機構
新しい断熱と換気の技術	財団法人北海道建築指導センター
国土技術政策総合研究所資料 975号	国土交通省国土技術政策総合研究所



国立研究開発法人建築研究所による技術情報ページ
<https://www.kenken.go.jp/becc/building.html>

ページの中ほどから、
「補足資料：地域の区分および年間の日射地域区分の地図（新区分）」や
「補足ツール：地域の区分および年間の日射地域区分の検索ツール（新区分）」などを
ダウンロードできます。